1
证券代码：600708 证券简称：光明地产编号：临 2026-011 光明房地产集团股份有限公司
2026 年度第一期中期票据发行结果的公告
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大
遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。一、2024 年公司申请注册发行人民币 43 亿元中期票据的审批情况
光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”“公司”）发行中期票据
事项已经 2024 年 4 月 23 日召开的第九届董事会第十八次会议及 2024 年 5 月 23 日召开的 2023 年年度股东大会审议批准，并于 2024 年 7 月收到中国
银行间市场交易商协会（下称“交易商协会”）出具的《接受注册通知书》（中
市协注【2024】MTN596 号），接受公司中期票据注册金额为人民币 43 亿元，
注册额度自本通知书落款之日起 2 年内有效。具体内容分别详见 2024 年 4 月 25 日、2024 年 5 月 24 日、2024 年 7 月 2 日在《上海证券报》《证券时报》
及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2024-016）、（临
2024-023）、（临 2024-030）、（临 2024-044）。
二、公司根据《接受注册通知书》（中市协注【2024】MTN596 号）要求
在有效期内分期实施发行中期票据的情况
（一）公司于 2024 年 7 月 8 日实施发行（债券名称：光明房地产集团
股份有限公司 2024 年度第四期中期票据；债券简称：24 光明房产 MTN004），
期限为 2+1 年，起息日为 2024 年 7 月 10 日，实际发行总额为人民币 7 亿元，
发行利率为 2.53%，发行价格为 100 元/百元面值。具体内容详见 2024 年 7 月 12 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn

2
披露的（临 2024-045）。
（二）公司于 2024 年 8 月 5 日实施发行（债券名称：光明房地产集团
股份有限公司 2024 年度第五期中期票据；债券简称：24 光明房产 MTN005），
期限为 3 年，起息日为 2024 年 8 月 7 日，实际发行总额为人民币 6 亿元，
发行利率为 2.55%，发行价格为 100 元/百元面值。具体内容详见 2024 年 8 月 9 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2024-048）。
（三）公司于 2024 年 10 月 11 日实施发行（债券名称：光明房地产集
团股份有限公司 2024 年度第七期中期票据；债券简称：24 光明房产 MTN007），
期限为 3 年，起息日为 2024 年 10 月 14 日，实际发行总额为人民币 8 亿元，
发行利率为 3.80%，发行价格为 100 元/百元面值。具体内容详见 2024 年 10 月 16 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2024-056）。
（四）公司于 2025 年 8 月 27 日实施发行（债券名称：光明房地产集团
股份有限公司 2025 年度第一期中期票据；债券简称：25 光明房产 MTN001），
期限为 3 年，起息日为 2025 年 8 月 29 日，实际发行总额为人民币 4 亿元，
发行利率为 2.81%，发行价格为 100 元/百元面值。具体内容详见 2025 年 9 月 2 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2025-049）。
（五）公司于 2025 年 10 月 27 日实施发行（债券名称：光明房地产集
团股份有限公司 2025 年度第二期中期票据；债券简称：25 光明房产 MTN002），
期限为 3 年，起息日为 2025 年 10 月 29 日，实际发行总额为人民币 8 亿元，

3

发行利率为 2.77 %，发行价格为 100 元/百元面值。具体内容详见 2025 年 11 月1日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn 披露的（临2025-066）。
（ 六 ） 公 司 本 次 发 行 202 6 年 度 第 一 期 中 期 票 据 ， 发 行 金 额 为 人 民 币 6 亿元，于2026年3月23日实施发行（债券名称：光明房地产集团股份有限
公司 202 6 年度第一期中期票据；债券简称：26 光明房产 MTN001 ）。截至本公告日，本次募集资金已全部到账。现将发行申购、配售、分销结果公告如下：

发 行 要 素
债券 全称

光明 房地 产集 团股 份有 限公 司
20 26 年度 第一 期中 期票 据

债券 简称 26 光明 房产 MT N0 01 债券代码 102681053 期限 2+1年
起息 日 20 2 6 年 3 ᳳ䰤 2+1

-Õ

⼼됶恑䢓 02

⼼됶恑䢓  +

2

1

ܼ

��� Q‡ ⼼됶恑䢓 +C1 ¹

⼼됶恑䢓 +1

��

4
公司本次募集资金有关文件可以在中国货币网 www.chinamoney.com.cn 和上海清算所网站 www.shclearing.com.cn 查询。
特此公告。
光明房地产集团股份有限公司董事会
二〇二六年三月二十七日